Detaljplan för

Verksamheter vid Östergärde Industriväg

Göteborgs Stad

Detaljplanen finns också tillgänglig på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:
Karin Harlin 031-368 19 53
Sirpa Antti-Hilli 031-369 16 09

Kontakt på fastighetskontoret:
Lise-Lotte Lundh Bonde 031-368 10 54

Kontakt på trafikkontoret:
Hanna Järpedal 031-368 26 34

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0727/13
Senast 3 februari 2021

Granskning 20 januari – 3 februari 2021

Planens innehåll

- Syftet med detaljplanen är att möjliggöra markanvändning för idrotts- och sportanläggning och för industri och kontor med utökad byggrätt.
- Tidigare planlagd markanvändning ändras därför från ”Handel och Kontor” till ”Idrotts- och sportanläggning, Industri och Kontor”.
- Planen medger en större byggnadsarea och byggnadshöjd vilket innebär att större byggnadsvolymer kan byggas jämfört med gällande plan.
- Planen bedöms komplettera bebyggelsemiljön vid Östergärde Industriväg, i denna del av Göteborg.
- Planen bedöms inte påverka Osbäcken varken avseende kraven utifrån EUs vattendirektiv eller fastställda miljökvalitetsnormer för vatten eller strandskyddsområdet i väster.

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Markanvändning för idrotts- och sportanläggning har tillkommit efter samrådet.

Flygvy mot väster
Planförslaget med vy ovanifrån mot väster (PE Arkitektur). Områdets huvudbyggnader upptar 50% av planområdets markyta. Byggnaderna inom planområdet avskärmas från Björlandavägen av vegetationen vid Osbäcken, till vänster i bild.

Gatuvy från Björlandavägen mot Östergärde Industriväg (PE Arkitektur). Planområdet med huvudbyggnad syns till vänster i bild. Gällande detaljplan medger högsta byggnadshöjd 6,5 meter för huvudbyggnader. Planförslaget innebär att högsta byggnadshöjd blir 12 meter och högsta nockhöjd 14 meter för huvudbyggnaderna.